

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «Седьмое небо»
по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 10

г.Москва

«12» ноября 2018 г.

Место проведения заседания: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10, секция 4
Время начала заседания: 20.30 (по МСК)

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Иванчикова И.А., Алиева-Зарубина Е.С., Антонов В.О., Бондарева О.В., Хитров А.,
Бойко А.А.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Избрать Председателем Заседания Правления – Иванчикову И.А., Секретарем
Заседания Правления – Алиеву-Зарубину Е.С.
Проголосовали “ЗА” - единогласно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Планирование действий, в связи с получением в наш адрес запроса от
Мосжилинспекции СВАО г.Москвы от 31.10.2018 г. № МЖИ-05-27274/18;
2. Отчет о выполнении поручений Протокола № 4 Заседания правления.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выступила Председатель правления Иванчикова И.А., которая сообщила,
что на рассмотрении Мосжилинспекции находится заявление ЗАО УК «Капитал-
Инвест» о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы в части смены
управления нашим МКД. Это значит, что общим собранием собственников в период
с 05.05. по 25.06.2018г., инициатором которого выступил ЗАО УК «Капитал-Инвест»,
большинством собственников якобы принято решение о смене формы управления
домом на управление УК.

Т.к. ТСН это собрание не проводило, члены ТСН в этом собрании не
участвовали, считаем, что собрание незаконно (при созданном ТСН
инициатором собрания могут быть собственники или само ТСН).
При обращении в Мосжилинспекцию, ознакомившись с реестром участвующих
в собрании собственников, подготовленным УК и бюллетенями, выявили, что часть
собственников не участвовала в собрании и не подписывала бюллетени.

В настоящее время, выявив нарушения в процедуре проведения собрания и
фальсификации подписей в бюллетенях, собственники обратились в Басманный
районный суд с иском о признании этого собрания незаконным и протокола, с
принятыми решениями на данном собрании, недействительным (первое слушание
назначено на 06.12.2018 г).

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу.

Правлению ТСН обратиться в Мосжилинспекцию с требованием провести
проверку представленных ЗАО УК «Капитал-Инвест» документов по ОСС, и донести
до руководства МЖИ позицию собственников дома о том, что ТСН «7 Небо» готово

с 01.02.2019г. приступить к управлению согласно Распоряжения от 25.06.2018 г. № 2663-РП. МЖИ.

Поручить Председателю правления ТСН – Иванчиковой И.А. записаться на прием к руководителям ГЖИ для разъяснения позиции ТСН «7 небо».

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Выступила председатель Правления Иванчикова И.А., которая доложила, что последняя проверка, проведенная 25.10.2018 г. с участием инспектора Мосжилинспекции СВАО Денисовой О.Н. о выполнении предписания, выявила, что автоматическая пожарная система в полном объеме не работает. Составлен акт проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений от 25.10.2018 г. специализированной организацией ООО «СЕКУРИТОН РУС», которая устанавливала эту систем и обслуживала ранее. Направить Акт в Мосжилинспекцию.

12.11.2012 г. проведена встреча с руководством ЗАО УК «Капитал-Инвест», на котором вручено извещение о передаче документации, связанной с управлением МКД в адрес ТСН «7 Небо» и поставлен вопрос о создании приемочной комиссии с участием всех сторон.

РЕШИЛИ:

По 2 вопросу. Правлению ТСН продолжить работу с Мосжилинспекцией и ЗАО УК «Капитал-Инвест», связанную с выполнением предписаний и приведением инженерных систем в рабочее состояние.

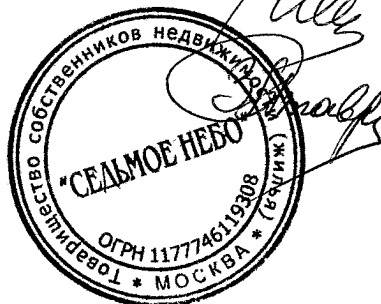
Поручить Председателю правления ТСН – Иванчиковой И.А., направить Акт ООО «СЕКУРИТОН РУС» в Мосжилинспекцию.

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

Время окончания заседания: 22.30 (по МСК)

Председатель

Секретарь



Иванчикова И.А.

Алиева-Зарубина Е.С.